

マナーアップ

わたしたち管理会社は、ご入居中の皆様が快適な生活を送れるようにサポートをさせていただきます。

その上で、入居者様おひとりおひとりが守らなくてはならない、共同生活のルールがあります。日常生活の中で心がけるべきマナーやルールをご案内いたしますので、ぜひお読みいただき、ご理解くださいますようお願いいたします。

【一般ごみ】

福岡市の基本的なごみ出しルールを守りましょう。

ごみは、定められた収集日の、指定の時間（**日没後～夜 12 時まで**）に出してください。

また、『燃えるごみ』、『燃えないごみ』、『空き瓶・ペットボトル』にきちんと分別して、必ず、市指定のごみ袋に入れて出してください。



【資源ごみ】



福岡市では、新聞紙・雑誌・ダンボール等の紙ゴミは資源物としてリサイクルを進めています。

地域の身近な場所に設置されている「紙リサイクルボックス」や、小学校区に1か所の「校区紙リサイクルステーション」に出していただくようお願いします。

出す場所が分からない場合は、当社か市・区役所にご連絡ください。

とくに、引越時に出るダンボールは、そのまま出されても収集日に回収されませんのでご注意ください。必ず、リサイクルボックスへ出しに行くか、千切って燃えるごみの袋に入れて出すようにしてください。

【粗大ごみ】

粗大ごみとは、指定袋に入らないサイズの家具や家電です。

粗大ごみを出す際は、市の粗大ごみ受付センターへ電話をしていただき、粗大ごみ処理券を購入してください。

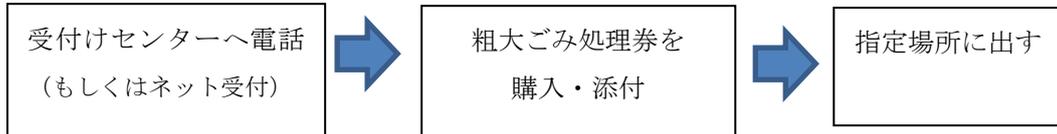
その後、粗大ごみに処理券を添付し、収集日の、朝8時30分までに、指定された場所に出してください（立ち会う必要はありません）



◇粗大ごみ受付センター

TEL : 092-731-1153

インターネット受付 : <https://sodaigomi-kankyo.city.fukuoka.lg.jp/>



引越時に出る、ベッドマットやソファ、テーブルも同様です。

決して、物件ごみ置場等に放置しないでください。

【リサイクル家電】

エアコン、テレビ、冷蔵庫、冷凍庫、洗濯機、衣類乾燥機、パソコン（本体・ディスプレイなど）は、家電リサイクル法対象品ですので、粗大ごみにて受付ができません。

下記のいずれかの方法で処分してください。

- ①買い換えるときに引き取ってもらう。
- ②購入した小売店に連絡して引き取ってもらう。
- ③上記に該当せず、引き取ってもらえる小売店が見つからない場合は、ベスト電器の各店舗や、専門の廃品回収業者等にご相談ください。



【騒音について】



当物件は木造のアパートが多く、特に深夜においては物音や話し声が周囲に響きやすくなっております。

深夜・早朝の入浴・洗濯・掃除や、テレビ・音楽の大音量での視聴、ご友人との会話など、想像以上に騒音となりますので注意しましょう。

ドアの開閉、階段の上り下りなどの際にもご配慮をお願いします。

【共用部】

階段、踊り場、廊下等は共用スペースですので、私物やゴミ等不用品を放置してはいけません（消防法で禁止されています）。

また、これらのスペースは緊急時の避難経路にもなります。

大きな物を放置していると災害避難時の通行の妨げになり大変危険です。

また、共用部での喫煙もお止めください。

タバコの火の不始末は、火災の原因にもなります。



【共用灯】

共用部の電灯の球が切れておりましたら、当管理会社にご連絡ください。



【駐車場】

他の方の契約区画駐車場や、共用スペース、
近隣路上への駐車は厳禁です。

(来客時、一時利用でも同様です)



【駐輪場】

自転車・バイクを停める際は、他の入居者様や車等の通行の邪魔にならないように
お願いします。

また、自転車・バイクには必ず『駐輪許可証』を貼ってください。

貼付のない物に関しては、不法投棄物とみなし撤去いたします。

※『駐輪許可証』をお持ちでない方は、当社までご連絡ください。



【エアコン不良】

夏場や冬場はエアコン不良のお問い合わせが非常に多くなります。

スムーズに修理もしくは交換を進めるために、必ず以下の点を確認してからご連絡を
お願いします。

- ①電源は入りますか？
- ②ブレーカーは全部上がっていますか？（エアコンの子ブレーカーだけ落ちている
事があります）
- ③羽は開きますか？
- ④室外機は作動していますか？
- ⑤リモコンの電池切れではないですか？
- ⑥風は出てきていますか？
- ⑦定期的にフィルターなどの清掃は行っていますか？
- ⑧コンセントを抜いて電源を落とし、1分ほど置いて電源を入れた際に作動するか確
認して下さい。（コンセントに手が届かない場合はブレーカーを落として1分くら
い時間を置きましょう）
- ⑨製造年月日を確認して下さい。

- ◆すべての内容を確認した上で、当社までご連絡をください。立会いに関してですが、業者の営業が月～土となっており、日・祝は定休日の場合が多いです。また、日程は1日だけでは調整が難しいので2、3日分の立会可能日を教えてください。
- ◆ほとんどの場合が本体・室外機の故障ですが、ごくまれに入居者が清掃を定期的に行っておらず、ゴミ詰まりが故障の原因という事があります。その際、出張費やエアコン洗浄等の費用が全て入居者様へ請求となってしまうので、その点をご了承頂いた上で、当社は業者発注を行いません。(出張費 約 3,000 円～)
- ◆業者から直接入居者様へ日程調整の連絡が入りますので、知らない電話番号でも出るようにしてください。
- ◆業者との日程調整後、訪問時間ぎりぎりにキャンセルをされた場合や、訪問してもご不在だった場合は出張費等が請求されることがありますので、ご注意ください。

【防カビ（結露）】

窓や壁に結露が発生した場合は、乾いた布でこまめにふき取りましょう。
浴室、洗面、トイレの使用後は、定期的な換気を行ないましょう。



【水まわりの清掃】

キッチン、浴室、洗濯機置場、洗面所などの排水トラップ（排水口）はこまめに掃除を行ないましょう。

油、ごみ、ティッシュペーパー等の異物は絶対に流さないで下さい。

排水口にはネットを張ったり、排水口用のシールを貼るなどして、毛髪やごみが流れないようにしましょう。

※万が一、排水溝等が詰まってしまった場合は、当管理会社に連絡する前に、かならず以下の方法を試してみてください。

- ①パイプユニッシュなど、詰まりを解消する市販の液剤を流す
- ②ラバーカップ（スポンや吸引カップなどともいいます）を使用する



【ペット飼育禁止】

当管理物件において、ペットの飼育は一切許可しておりません。
一時的に預かることもできませんのでご注意ください。
敷地内や隣接地に関しても、犬や猫の餌付け行為は禁止です。
違反した場合は、違約金数十万円の請求に加え、
多額の原状回復費用がかかります。



【家賃の支払い】



家賃の支払日は毎月 27 日（土日祝の場合は翌営業日）です。

お忘れのないように、ご入金をお願いします。

口座振替の方は、前日までに口座に入金してください。

お振込みの方は、トマト建設の口座に振り込んでください。